

## IMMOBILIEN ZEITUNG

---

ANZEIGE



TRANSAKTIONEN | 28.02.2013

### GeRo reißt Frankfurter Fachmarktzentrum für Wohnungsbau ab

VON LARS WIEDERHOLD

GeRo Investments hat ein Fachmarktzentrum an der Mainzer Landstraße 374 im Frankfurter Gallusviertel gekauft, um an seiner Stelle ein sechsgeschossiges Haus mit etwa 66 Wohnungen (5.000 qm Wohnfläche) samt Kindertagesstätte im Erdgeschoss zu bauen. Voreigentümer war ein von F&C Reit verwalteter Immobilienfonds. Die Gewerbemietverträge laufen noch bis Ende 2014. 2015 kann GeRo mit dem Abriss des Bestandsgebäudes und dem Neubau beginnen. Die Investition beläuft sich auf rund 20 Mio. Euro. Aengevelt Immobilien hat vermittelt. Daniel Milkus, Niederlassungsleiter von Aengevelt Frankfurt, sieht im Gallusviertel inzwischen einen "bei Nutzern und Entwicklern etablierten Standort".