

WWW.GEROVIVERE.DE

VIVERE !



75 MODERNE NEUBAU
EIGENTUMSWOHNUNGEN
IM HERZEN DER MAINMETROPOLE.
WÄHLEN SIE ZWISCHEN
2- BIS 5-ZIMMER-WOHNUNGEN.
PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER.

BESICHTIGUNGSZEITEN
MITTWOCHS 17-19 UHR
SAMSTAGS + SONNTAGS 14-16 UHR
AM RÖMERHOF 47, FRANKFURT REBSTOCK

FON 069. 29 99 28-0
WWW.MATTHEUSSER.DE

Mattheußer [>]
Immobilienvertriebsgesellschaft mbH

EIN PROJEKT DER



FINANZIERUNGSPARTNER



REBSTOCKPARK

Wohnungsbauprojekt Vivere!

Mit dem 3 080 Quadratmeter großen Grundstück „Am Römerhof 47“ erwarb Anfang Januar 2013 die GeRo Real Estate AG eines der letzten Wohngrundstücke im Südteil des Rebstockparks.

Unter dem Projektnamen Vivere! ist hier die Errichtung eines modernen Wohngebäudes mit zirka 75 Eigentumswohnungen geplant.

Der Rebstockpark zeichnet sich qualitativ durch einen hohen Grünanteil für vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie die city- und messenahe Lage und eine gute Verkehrsanbindung aus.

„Derzeit gehen wir von einem modernen Baustandard und von

bilanz nach der EnEV auswirken kann. Es wird der moderne Energiestandard Effizienzhaus 70 erreicht. GeRo Real Estate AG verfügt über langjährige Erfahrung im Wohnungsbau.

Als Eigenkapital-Partner konnte GeRo für dieses Projekt die KAIRONOS Invest AG gewinnen. Die Fremdfinanzierung wird durch die Taunus Sparkasse Bad Homburg erbracht. Scharnberger Architekten und Ingenieure ist das vom Projektentwickler mit der Planung beauftragte Architekturbüro.

Der Spatenstich für die moderne, qualitativ hochwertige Wohnanlage im Rebstockpark soll



Wohnungsbauprojekt Vivere!

Bildquelle: GeRo Real Estate AG

Wohnungsgrößen von zwei, drei und vier Zimmern mit zirka 51 bis 180 Quadratmetern Wohnfläche aus“, erklärt Hans Mattheußer vom Vorstand der GeRo Real Estate AG und ergänzt: „Somit werden bei einer Gesamtwohnfläche von zirka 7 100 Quadratmetern zirka 75 Wohneinheiten entstehen.“

Zu jeder Wohnung wird auch ein Pkw-Stellplatz entstehen, untergebracht in der eingeschossigen Tiefgarage.

Im Untergeschoss werden neben der Tiefgarage auch die Keller- und Nebenräume zu finden sein. Gemäß Hessischer Bauordnung wird ein Geschoss des Gebäudes barrierefrei ausgeführt.

Da im Rebstock Fernwärmeleitungen liegen, wird das Projekt an die Fernwärme angeschlossen, was sich positiv auf die Energie-

voraussichtlich im Herbst 2013 erfolgen, die Fertigstellung ist für Anfang 2015 geplant.

Der Alleinvertrieb der Eigentumswohnungen erfolgt über die Mattheußer Immobilienvertriebsgesellschaft mbH, welche auch die Grundstücksvermittlung erbrachte.

Zu den architektonischen Besonderheiten des Gebäudes gehören viele Fenster sowie große Balkone im Westen. Ab dem vierten Obergeschoss bietet sich im Osten ein faszinierender Blick auf die Frankfurter Skyline.

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden familiengerecht angelegt und einen privaten Gartenanteil erhalten. Die ansprechende Ausstattung lässt dem neuen Besitzer bei der Einrichtung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

me