

Pressemitteilung

Berenberg Bank mietet 1.200 qm hochwertige Bürofläche in Bestlage Frankfurts.

GeRo Real Estate AG und VIVUM GmbH schließen langfristigen Mietvertrag mit der Berenberg Bank in der Bürovilla „Moritz von Schwind-Haus“ im Frankfurter Westend ab.

Hamburg, 30. Juli 2008:

Die Frankfurter Niederlassung der Berenberg Bank, Deutschlands ältester Privatbank, wird ab November 2009 als alleiniger Mieter neue Räumlichkeiten in der Bürovilla „Moritz von Schwind-Haus“ im Frankfurter Stadtteil Westend beziehen.

Die in der Bockenheimer Anlage 3 in Frankfurt am Main befindliche Bürovilla „Moritz von Schwind-Haus“ ist ein weiteres Gemeinschaftsprojekt von GeRo und VIVUM die in Zusammenarbeit mit Architekten Theiss derzeit, unter Berücksichtigung der Denkmalschutzaufgaben, das Gebäude vollständig und hochwertig sanieren. Ferner entsteht ein neues, modernes Rückgebäude auf dem Grundstück. Der Alt- und Neubau sind direkt miteinander verbunden und verfügen über die gleiche Geschosshöhe von 4,28 bzw. 4,08 Metern. Insgesamt werden der Berenberg Bank ab November 2009 ca. 1.200 qm einzigartige und repräsentative Bürofläche zu Verfügung stehen.

Die Berenberg Bank ist seit 1978 in Frankfurt vertreten. Die Niederlassung betreut in erster Linie vermögende Privatkunden im Rhein-Main-Gebiet. „Mit dem neuen Gebäude schaffen wir die räumlichen Voraussetzungen für das geplante weitere Wachstum unserer Niederlassung. Zudem haben wir die Möglichkeit, auch größere Kundenveranstaltungen in unseren eigenen Räumlichkeiten durchzuführen“, so Berenberg-Niederlassungsleiter Lars Andersen.

VIVUM GmbH verwaltet und berät mehrere auf Real Estate Development spezialisierter Fonds, die Finanzierungsmittel als venture capital bzw. private equity für Projektentwicklungen von Handels-, Büro- und Wohnungsbauprojekt zur Verfügung stellen. Das Volumen der Beteiligungen liegt dabei in der Regel zwischen 4 bis 8 Mio. Euro pro Investment. Seit Ende 2005 wurden Projekte mit einem Volumen von rd. € 200 Mio. Euro begleitet.

GeRo Real Estate AG – Aktiengesellschaft für Projektentwicklung und Consulting wurde im Jahr 2002 mit der Überzeugung gegründet, werthaltige Immobilien mit zukunftsorientierter Nutzung und hoher Wirtschaftlichkeit zu entwickeln. Das Unternehmen, geführt von den Vorständen Roland Gehrlein, Hans Mattheußner und ab 1.8.2008 ergänzt durch Freihelm Samuel, an dem die REVC Fonds 1 GmbH und damit die HSH Nordbank, Berenberg Bank und August Prien mittelbar beteiligt sind, steht für klassische Projektentwicklung im Joint Venture oder in eigenem Namen. Neben mehren Projekten in Frankfurt, werden derzeit in München, Stuttgart und Wiesbaden weitere Projekte realisiert.



the FORTUNE BUILDERS

Berenberg Bank ist Deutschlands älteste Privatbank und blickt auf eine über 400-jährige Firmengeschichte zurück. Mit über 800 Mitarbeitern ist sie in den Geschäftsfeldern Private Banking, Investment Banking, Corporate Banking und institutionelles Asset Management tätig. Neben dem Stammsitz Hamburg ist sie an sieben Standorten in Deutschland und an sieben internationalen Finanzplätzen vertreten. In den letzten Jahren wurde die Berenberg Bank mehrfach für die Qualität ihrer Vermögensverwaltung und ihres Investment Bankings ausgezeichnet. Berenberg verwaltet 19 Mrd. Euro und hat eine Bilanzsumme von 3,6 Mrd. Euro.