

Frankfurter Projektentwickler GeRo Real Estate erwirbt eines der letzten Wohnbaugrundstücke im Frankfurter Stadtteil Rebstockpark

Frankfurt am Main, Januar 2013. Mit dem Kauf des 3080 m² großen Grundstücks „Am Römerhof 47“ sicherte sich der Projektentwickler GeRo Real Estate AG mit seiner Tochtergesellschaft GeRo Vivere! Frankfurt eines der letzten Wohngrundstücke im neuen Frankfurter Stadtteil Rebstockpark. Das im Südteil des Rebstockparks gelegene Grundstück befindet sich seit dem 4. Januar 2013 im Eigentum der Gero Vivere! Frankfurt GmbH & Co. KG. Als Eigenkapital-Partner konnte die GeRo für dieses Projekt die KAIRONOS Invest AG gewinnen. Die Fremdfinanzierung wird durch die Taunus Sparkasse Bad Homburg erbracht.

Scharnberger Architekten und Ingenieure, das vom Projektentwickler beauftragte Architekturbüro, wird hier rund 75 Eigentumswohnungen in einem zeitgemäßen Gebäude mit ansprechender Architektur und Ausstattung konzipieren. Der Spatenstich für die moderne Wohnanlage im Rebstockpark soll voraussichtlich im Herbst 2013 erfolgen, die Fertigstellung ist für Ende 2014 geplant.

Für das Investment im Rebstockpark sprechen laut GeRo Real Estate die Stadtteilqualität mit dem hohen Grünanteil für Freizeit und Erholung ebenso wie die city- und messenahe Lage und die gute Verkehrsanbindung. „Der Bedarf und die Nachfrage nach Wohneigentum im Rebstockpark ist groß“, so die Unternehmensvorstände Roland Gehrlein, Friedhelm

Redaktion

ROESSLER PR

Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Edda Rössler

Samuel und Hans Mattheußer, und versprechen eine zügige Realisierung.

Dank der engagierten und professionellen Unterstützung durch die Rebstock Projektgesellschaft, die für die Entwicklung und Vermarktung des Stadtteils sorgt, gestalteten sich auch die Vertragsverhandlungen im Vorfeld konstruktiv und reibungslos. Bei dem Engagement im Rebstockpark handelt es sich bereits um das zweite Investment der Projektentwickler. Bereits 2009 erwarb die GeRo Real Estate hier ein Areal, auf dem sie für die Welcome Hotelgruppe ein 4 Sterne Hotel erfolgreich realisierte. Seit 2011 ist das Welcome Hotel Am Römerhof, Ecke Leonardo-da-Vinci- Allee in Betrieb.

Unternehmensinformation:

GeRo Real Estate AG

GeRo Real Estate AG entwickelt hochwertige Immobilien mit Nutzungskonzepten, die marktorientiert sind und hohe Flexibilität gewährleisten. Dabei stehen Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit im Zentrum der Planung.

Alles aus einer Hand: Von der Idee über die Realisierung bis zur Vermarktung: GeRo Real Estate AG verfolgt den ganzheitlichen Ansatz. Unsere Entwicklungskonzepte gewährleisten alle Dienstleistungen aus einer Hand: Für geringe Schnittstellen und größtmögliche Verantwortlichkeit.

www.ge-ro.de

GRÜN FINDET STADT: Der Rebstockpark

Der Rebstockpark ist der grüne Stadtteil Frankfurts. Hier gibt es 75.000 m² Parklandschaft mit Alleen, Obsthainen, Spielflächen und Liegewiesen sowie weiteren 20.000 m² Wald. Gleich daneben befinden sich Rebstockweiher

Redaktion

ROESSLER PR

Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Edda Rössler

und das größte Erlebnisbad der Stadt, das Rebstockbad. So grün wie der Rebstockpark ist, so nah ist er: Ob mit Straßenbahn, Bus oder Auto - in kaum mehr als einer Viertelstunde ist man auf der Zeil, in der Goethestraße und am Opernplatz, im Bankenviertel oder am Flughafen, dem größten Arbeitgeber Hessens. Der Rebstockpark lässt den Menschen alle Möglichkeiten offen, Beruf und Privatleben, Wohnen, Arbeiten, Erholen und Erlebnis flexibel, bequem und mobil zu gestalten. Der Claim "GRÜN FINDET STADT" unterstreicht dies. Der Rebstockpark verfügt über eine eigenständige Infrastruktur, zu der seit 2007 auch eine Kindertagesstätte gehört, eine zweite ist in Planung sowie eine Schule im Bau.

Die Rebstock Projektgesellschaft mbH ist eine Public Private Partnership der Stadt Frankfurt am Main mit privaten Investoren mit der Aufgabe, das Rebstockgelände zu erschließen und zu vermarkten. Das Experten-Team unter der Leitung der beiden Geschäftsführer Michael Knisatschek und Michael Matzerath unterstützt und berät Interessenten und Investoren zuverlässig und schnell in jeder Phase ihrer Investition. Zu den Investoren gehören namhafte Unternehmen wie die Accor Gruppe, die Frankfurter Haus- und Liegenschafts GmbH, die MiB Wohnbau, die WM Bauträger GmbH, die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, die Unfallkasse Hessen und die Zürich Gruppe. Mehr Informationen unter www.rebstockpark-ffm.de

Rebstock Projektgesellschaft mbH
Am Römerhof 15
60486 Frankfurt am Main
Tel.: 069-716738-0
Fax: 069-716738-79
E-mail: info@rebstockpark-ffm.de
www.rebstockpark-ffm.de

Scharnberger Architekten und Ingenieure
www.scharnberger.de/

Redaktion

ROESSLER PR

Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:
Edda Rössler